

г. Сочи

№ 215877 от «19» июля 2012 г.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Сочинского филиала Давыдкина Алексея Александровича, действующего на основании доверенности от «30» июня 2012г. № 12.106.11-339.с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДомоУправление-8»**, в лице генерального директора Галиулина Дамира Галиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (УК), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям и осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Владелец объектов электросетевого хозяйства – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям Сетевой организации энергопринимающее устройство УК.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) и УК - устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за эксплуатацию электроустановок.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств УК и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для определения объема принятой электрической энергии УК.

Все иные термины Сторонами понимаются в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ и Правилах функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530 (далее – Правила розничных рынков).

1.2. Правоотношения ГП с третьими лицами, связанные с обеспечением надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, регулируются отдельными сделками между ГП и третьими лицами.

1.3. УК приобретает электроэнергию у ГП для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

1.4. ГП и УК в своих действиях руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является продажа Гарантирующим поставщиком электроэнергии и оплата ее УК на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. ГП подает УК электроэнергию в точку (точки) поставки, указанную (указанные) в Приложении №1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Урегулировать в интересах УК отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.1.2. Подавать электроэнергию УК в необходимом количестве.

3.1.3. Обеспечить надежность снабжения УК электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации. В случае, если энергопринимающие устройства Потребителя присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ГП несет ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

3.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, предупреждать УК о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки в порядке, предусмотренном в «Регламенте полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (Приложение №2).

3.1.5. По заявке УК и в порядке, предусмотренном в Приложении №2 к Договору, совершать действия, направленные на перерыв подачи электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

3.1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства доводить до сведения Потребителя через сайт ГП в глобальной сети «Интернет» www.kubansbyt.ru изменения действующих регулируемых тарифов и нерегулируемых цен.

3.2. УК имеет право:

3.2.1. Самостоятельно согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) порядок и сроки отключения электроэнергии для производства ремонта своего электрооборудования, с последующим уведомлением ГП.

3.2.2. Производить замену расчетных средств измерения только с согласия и под контролем Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), при условии предоставления ГП соответствующей документации, подтверждающей замену, в течение суток после произведенной замены.

3.2.3. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования электроэнергией.

3.2.4. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает УК от обязанности осуществления оплат по настоящему Договору в установленный срок.

Гарантирующий поставщик

УК

3.2.5. Увеличивать мощность электроприемников выше разрешенной мощности в точке поставки, при условии получения Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и выполнения соответствующих технических условий.

3.2.6. Составлять «Акт согласования аварийной и технологической брони электроснабжения» (Приложение №3 к Договору).

3.2.7. Требовать от ГП ежемесячного проведения сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

3.2.8. Перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. УК обязана:

3.3.1. Соблюдать установленные Договором условия оплаты. Оплачивать все начисления, предусмотренные Договором.

3.3.2. При увеличении мощности электроприемников получить у Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и выполнить соответствующие технические условия.

3.3.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности или на ином законном основании средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств; обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных предписаний Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.3.4. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении УК энергетических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.3.5. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию (Владельца объектов электросетевого хозяйства), об авариях на энергетических объектах УК, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.3.6. Незамедлительно сообщать Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета.

3.3.7. Незамедлительно сообщать Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), находящегося в помещении или на территории, находящейся в ведении УК.

3.3.8. Согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), проведение плановых (текущих и капитальных ремонтов) на энергетических объектах УК в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до их начала. Согласовывать предложенные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих ему объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления УК.

3.3.9. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.3.10. Выполнять команды Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях: аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), в ремонт, исполнения Сетевой организации (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), заявок ГП на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии, а также в иных, установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора, случаях.

3.3.11. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках УК, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии, разрешенной мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

3.3.12. Урегулировать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), вопросы оперативного технологического взаимодействия в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации электроустановок, а так же использование электрогенерирующих установок.

3.3.13. При наличии источника резервного питания поддерживать его в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключения или введения ограничения потребления электрической энергии.

3.3.14. Ежемесячно на 00:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, снимать и до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), показания расчетных приборов учета для согласования.

3.3.15. Ежемесячно, до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГП согласованные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), показания расчетных приборов учета. Указанные сведения предоставляются нарочно либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением подлинников документов.

3.3.16. Не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, исключения точки (точек) поставки, переходе права собственности или иных прав на них, по изменению их наименований, в письменной форме уведомить ГП, способом, подтверждающим факт получения уведомления.

3.3.17. Сообщать ГП и Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), сведения об искажающих качество электроэнергии электроприемниках и изменениях в их составе и мощности.

3.3.18. Не допускать снижения показателей качества электроэнергии по вине УК до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), и других потребителей.

3.3.19. Возвращать ГП надлежащим образом оформленные двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде, в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.

3.3.20. Представить ГП список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.3.21. Составить и направить ГП в течение 3-х рабочих дней, с даты заключения Договора для согласования «Акт согласования аварийной и технологической брони электроснабжения» (Приложение №3 к Договору).

3.4. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.4.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества

электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок УК и ограничению энергопотребления.

3.4.2. Производить ограничение режима потребления электроэнергии (мощности), допускать перерыв в подаче электроэнергии (мощности), возобновить подачу электроэнергии (мощности), и прекратить подачу электроэнергии (мощности), в порядке, оговоренном в Приложении №2 к Договору.

3.4.3. Использовать при заключении Договора, его изменении либо расторжении факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица.

3.4.4. Потребовать от УК компенсации затрат в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии УК за невыполнение договорных обязательств, и в связи с восстановлением режима потребления.

3.4.5. По заявке УК принимать участие в составлении «Акта согласования аварийной и технологической брони электроснабжения» (Приложение №3 к Договору).

4. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

4.1. За расчетный период сторонами принимается один календарный месяц (с 00:00 первого числа по 24:00 последнего числа календарного месяца).

4.2. Количество фактически поданной ГП и принятой УК электроэнергии (мощности) определяется по разности показаний расчетных средств измерений на конец и начало расчетного периода, с учетом корректировки предусмотренной в п.п. 4.4. – 4.6. Договора. Типы, номера, комплектность, технические параметры, места установки расчетных средств измерения указываются в приложении №1 к Договору.

4.3. Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые УК, должны соответствовать нормативам, утвержденным законодательством РФ для данной категории потребителей.

4.4. При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поданной ГП электроэнергии определяется как разница показаний расчетного средства измерения, умноженная на коэффициент учета.

4.5. Если расчетное средство измерения расположено не на границе балансовой принадлежности, количество поданной электроэнергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки средства измерения, рассчитанных Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), по утвержденной законодательством РФ методике.

4.6. При не предоставлении показаний приборов учета, потреблении электроэнергии помимо расчетного средства измерения, отсутствии расчетного средства измерения, временном выходе из эксплуатации расчетного средства измерения, нарушении целостности пломб, – количество поданной ГП электроэнергии (мощности) в точке поставки определяется расчетным способом, утвержденным законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. ГП производит поставку электроэнергии УК по регулируемым тарифам в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов.

5.2. Оплата по настоящему Договору производится УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления, определенного в соответствии с разделом 4 Договора. Оплата производится на основании выданной ГП счет-фактуры.

5.3. Сверка расчетов по итогам расчетного периода оформляется двухсторонним актом сверки. При отказе УК от подписания акта сверки, в случае наличия доказательства получения акта сверки УК, принимаются данные ГП.

5.4. Оплата по Договору производится на основании платежных документов в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны вправе предусмотреть безакцептный порядок расчетов, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

5.5. В случае, если УК ненадлежащим образом указала сведения о документе, на основании которого произведен платёж или о виде платежа, то считается, что платёж произведён за поданную электроэнергию (мощность) в соответствии с настоящим Договором.

5.6. В случае, если УК ненадлежащим образом указала в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданной электроэнергии (мощности) в этом периоде, или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периодов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, ГП обязан возместить причиненный этим реальный ущерб УК (расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества).

В случаях допущения перерыва в подаче энергии УК, ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору УК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При введении ограничений (отключений) в подаче электрической энергии УК за невыполнение договорных обязательств УК компенсирует ГП затраты, понесенные в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.4. В случае отказа самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств, УК уплачивает ГП неустойку в размере стоимости суточного потребления электроэнергии за каждый день не введения ограничения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как:

- стихийные бедствия, военные действия любого характера.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, действует до **31.12.2012г.** и считается продленным, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях. При этом письменное уведомление о прекращении действия Договора или его изменении направляется заявляющей Стороной другой Стороне заказной корреспонденцией не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения или изменения Договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

7.2. В случае, принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами, Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет УК уведомление об изменении условий Договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения УК соответствующего уведомления от ГП. При не достижении согласия в указанный срок согласованным считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

7.3. Категория надежности снабжения электроэнергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами, отражается в Приложении № 1 к договору и обеспечивается ГП в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства).

7.4. По всем вопросам, возникающим в период действия Договора (порядок проведения расчетов, механизм составления актов сверок, графиков погашения задолженности и др.) УК обращается по адресу **г. Сочи, ул. Конституции, 18, тел. 988-402, 988-403.**

7.5. Об авариях связанных с отключением, повреждением питающих линий, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, УК сообщает Потребитель сообщает Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) в соответствии с Приложением № 2.1.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.7. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- №1 – Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность, с указанием присоединенной и разрешенной мощностей, а также категории надежности;
- №2 – Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;
- №2.1 – Перечень Сетевых организаций и Владельцев объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключена УК;
- №3 – Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения; (не предусмотрено)
- №4 – Соглашение о договорных объемах потребления электроэнергии;
- №5 – Соглашение о заявленной мощности по точкам поставки.

ОПЛАТУ ПРОИЗВОДИТЬ НА:

ОАО «КУБАНЬЭНЕРГОСБЫТ»
ИНН 2308119595, КПП 230750001
БИК 040396703
р/с 40702810000090816657
в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Сочи г. Сочи,
к/с 3010181010000000703

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик: ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»,
г. Краснодар, ул. Гимназическая, 55/1, ИНН 2308119595, р/с 40702810930000100740 в Краснодарском ОСБ 8619 г.
Краснодара, к/с 3010181010000000602, БИК 040349602, КПП 230801001.

Потребитель: ООО «ДУ-8»

354003 г. Сочи, ул. Макаренко 45,
ИНН 2320164178 КПП 232001001
Тел. (8622) 68-19-84, 8(918)102-22-75.

Гарантирующий поставщик

Директор Сочинского филиала

ОАО «Кубаньэнергосбыт»



Гарантирующий поставщик

УК

Генеральный директор ООО «ДУ-8»



Д. Г. Галиулин

УК